



ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭНЕРГЕТИКЕ  
ЭКСПЕРТИЗА. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ.

ООО «Экспертно-аналитический центр  
в строительстве и энергетике»

Свидетельство об аккредитации  
RA.RU.611197, РОСС.RU.0001.610561

119019, город Москва, ул Арбат, д. 6/2,  
эт./помещ. 4/1 ком./офис 1/230  
тел./факс: +7 (495) 215-14-54,  
www.eacse.ru, info@eacse.ru.

Исх.№ 1020-2-01 от «20» октября 2021г.

**Генеральному директору  
ООО «НДК»  
И.А. Рунову**

**Уважаемый Игорь Анатольевич!**

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» (ООО «ЭАЦСЭ») рассмотрело обращение Общества с ограниченной ответственностью «Национальное девелоперская компания» (ООО «НДК») от 19.10.2021 г. № 507-601/21-Исх по вопросу уточнения положительного заключения негосударственной экспертизы и сообщает.

ООО «ЭАЦСЭ» рассмотрена проектная документация по объекту: «Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината № 1 в г. Московский. Третий микрорайон. Квартал 2. Корпуса №№ 1, 2» по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, город Московский (далее–Объект).

По результатам проведенной негосударственной экспертизы выпущено положительное заключение по проектной документации для Объекта от 14.09.2021 г. № 77-2-1-2-052605-2021 (далее – Заключение № 77-2-1-2-052605-2021).

В связи с обнаруженной технической ошибкой ООО «ЭАЦСЭ» считает возможным внести в Заключение № 77-2-1-2-052605-2021 уточнения технико-экономических показателей.

В пункте 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические характеристики Объекта с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей



ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭНЕРГЕТИКЕ  
ЭКСПЕРТИЗА. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ.

ООО «Экспертно-аналитический центр  
в строительстве и энергетике»

Свидетельство об аккредитации  
RA.RU.611197, РОСС.RU.0001.610561

119019, город Москва, ул Арбат, д. 6/2,  
эт./помещ. 4/1 ком./офис 1/230  
тел./факс: +7 (495) 215-14-54,  
www.eacse.ru, info@eacse.ru.

Многоквартирный жилой дом - Корпус 1 пункт 14 таблицы читать в  
редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Числовое значение
14	Общая площадь административно-офисных помещений	м <sup>2</sup>	1271.3

Данное письмо считать неотъемлемой частью положительного заключения  
экспертизы ООО «ЭАЦСЭ» № 77-2-1-2-052605-2021.

Генеральный директор

Р.С. Зибик

Общество с ограниченной ответственностью  
«Национальная девелоперская компания»

108850, город Москва, поселение Внуковское, улица Анны Ахматовой, дом 2, этаж 1, помещение IX  
ОКПО 19076454, ОГРН 1177746835200, ИНН 7751060447, КПП 775101001

от 19.10.2024 № 504-601/21-ИОХ

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «ЭАЦСЭ»

Р.С. Зибiku

**Уважаемый Роман Сергеевич!**

В связи с обнаруженной технической ошибкой в положительном заключении негосударственной экспертизы №77-2-1-1-052605-2021 от 14.09.2021г по объекту: «Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в г. Московский. Третий микрорайон. Квартал 2. Корпуса №№1,2 по адресу г. Москва, НАО, поселение Московский, город Московский» и в томе: Раздел 3 «Архитектурные решения. Корпус 1» книга 1 шифр 3/02-ПМ-П-К1-2020-АР1.1 (лист 18), просим вас уточнить технико-экономические показатели объекта капитального строительства, а именно:

было: - Общая площадь административно-офисных помещений – 1271,5 м<sup>2</sup>;  
стало: - Общая площадь административно-офисных помещений – 1271,3 м<sup>2</sup>.

Генеральный директор

И.А. Рунов

Ефимова С.Г.  
8-968-813-47-41  
[s.efimova@ndeco.ru](mailto:s.efimova@ndeco.ru)